



用数据说话
为决策服务

城东统计分析

第 1 期

西宁市城东区统计局

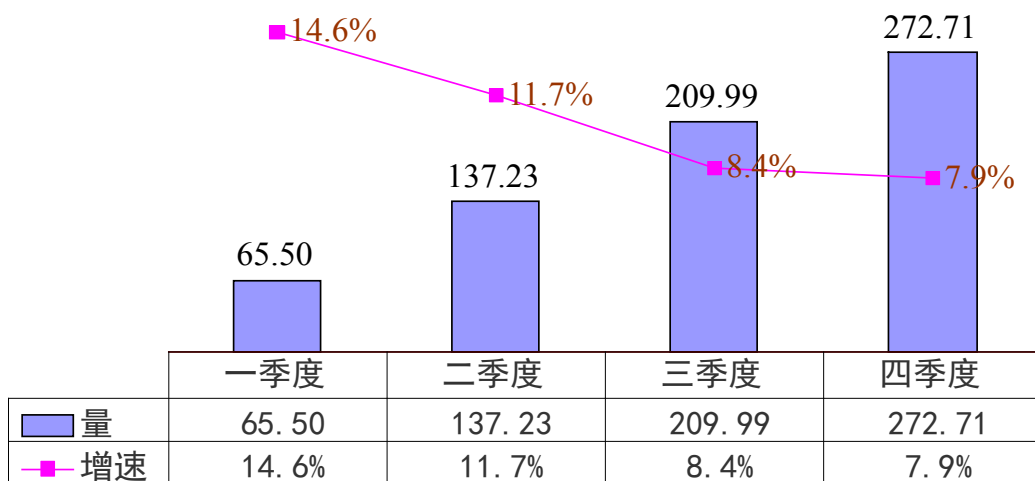
2022 年 1 月 26 日

西宁市城东区 2021 年经济运行分析

2021 年是“十四五”开局之年，在区委、区政府的坚强领导下，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记考察青海工作时的重要讲话精神，科学统筹疫情防控和经济社会发展，立足“一品两融”区域发展定位，以提升城市品质为引领、产城融合发展为支撑、社会和谐共融为保障，以感恩奋进、拼搏赶超的姿态，全力推动经济社会高质量发展，全区经济持续恢复，“十四五”实现良好开局。

根据地区生产总值统一核算结果，2021 年，全区完成地区生产总值为 272.71 亿元，同比增长 7.9%，增速超目标 0.4 个百分点，位居四区第二，两年平均增长 5.4%。其中，第一产业增加值 0.11 亿元，同比下降 27.1%；第二产业增加值 61.84 亿元，增长 6.2%；第三产业增加值 210.76 亿元，增长 8.4%，增速超目标 1.4 个百分点，位居全市首位。三次产业比为 0.04：22.68：77.28。

2021年城东区GDP运行情况



一、产业发展方面

（一）农业降幅大幅收窄。2021年，全区完成农林牧渔业总产值1513.9万元，同比下降27.1%，降幅较上半年和前三季度分别收窄25.1和6.7个百分点。其中，农业产值27.6万元，同比下降22.1%，林业产值671.8万元，同比下降41.7%，牧业产值814.5万元，同比下降9.5%。

（二）工业保持较快增长。自2021年6月起，工业保持高位增长，增速保持在19%左右。1-12月，全区规模以上工业（含园区）增加值同比增长19.9%，增速较前三季度提高0.5个百分点，较1-11月提高0.2个百分点。区属工业降幅持续收窄。1-12月，其中区属规模以上工业增加值同比下降22.6%，降幅较前三季度收窄5.8个百分点，环比降幅较1-11月收窄0.6个百分点。

（三）服务业发展势态良好。2021年，全区第三产业增加值同比增长8.4%，增速较前三季度提高0.4个百分点，对全区经济

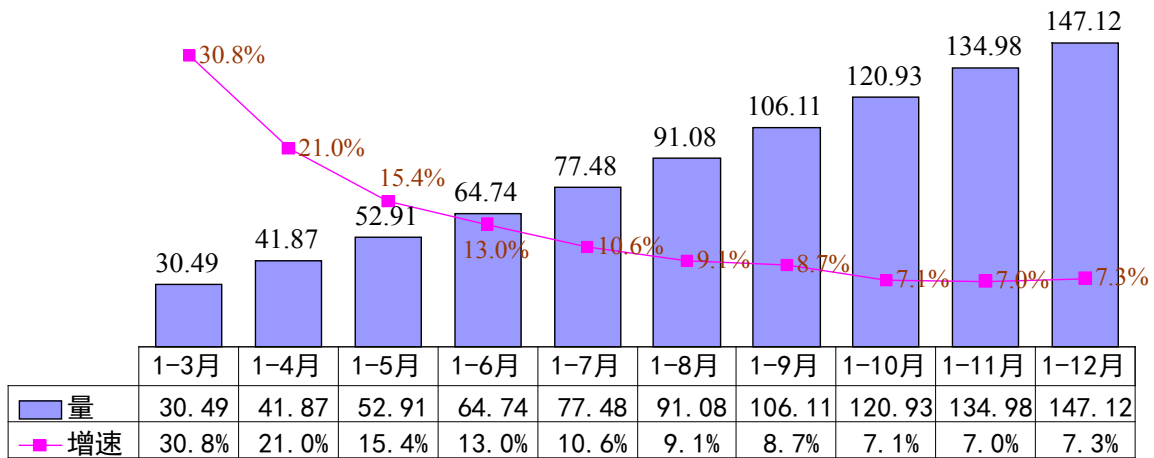
增长的贡献率达 82.4%，拉动经济增长 6.5 个百分点。主要行业保持较快增长。其中，交通运输、仓储和邮政业同比增长 21.0%，批发和零售业同比增长 9.5%，其他服务业同比增长 5.9%，对经济增长的贡献率分别为 40%、16.2%和 23.7%。旅游业持续恢复。2021 年，我区累计接待游客 457.8 万人次，同比增长 36.7%，实现旅游总收入 60 亿元，同比增长 10.2%。

二、投资需求方面

（一）投资降幅小幅收窄。2021 年，我区固定资产投资同比下降 13.2%，降幅较 1-10 月收窄 4 个百分点，较 1-11 月收窄 1.5 个百分点，增速位列四区第三。**房地产投资持续下行。**2021 年，我区房地产投资呈“高开低走”，自 7 月起增速由正转负且降幅持续扩大，1-12 月，房地产项目投资同比下降 16.7%，降幅较年初扩大 298.2 个百分点，较 1-11 月扩大 2.5 个百分点。**非房投资降幅逐步收窄。**得益于城东区医疗救治中心、省医院疑难病症诊治能力提升工程等项目入库，缓解了我区非房项目下行压力。1-12 月，非房项目投资同比下降 3.8%，降幅较年初收窄 40.5 个百分点，较上月收窄 12.3 个百分点。

（二）消费市场缓中趋稳。2021 年，我区消费市场运行呈“高开低走、逐步趋稳”态势，增速自年初的 30.8%降至 8 月的 9.1%后，逐步趋稳。1-12 月，我区实现社会消费品零售总额 147.12 亿元，同比增长 7.3%，超年度目标 0.3 个百分点，增速四区排名由末升三。

2021年我区消费市场运行情况



按消费形态分，限额以上批零企业实现零售额 91.48 亿元，下降 3.1%；住餐企业实现收入 1.48 亿元，同比增长 12.5%。按商品类值看，汽车零售额和石油零售额占比高，分别为 79.29%和 17.11%。其中，汽车零售同比下降 4%，石油零售同比增长 14.9%。从商品销售分类看，全区限上批发零售 19 个大类商品中 7 类零售额实现增长。其中，基本生活类消费增势较好，粮油类、烟酒类、服装类分别较上年增长 13.1%、19.7%、4.2%。升级类消费有所下跌，文化办公用品类、汽车类分别下降 14.6%、4%。

三、运行质量方面

（一）财政收入增长乏力。2021 年，全区实现地方公共财政预算收入 7.29 亿元，同比下降 16.5%，完成年度预算的 79.53%，增速列四区末位。其中，税务部门各项收入累计完成 6.67 亿元，同比下降 14.2%；财政部门非税收入累计完成 0.62 亿元，同比下降 35.11%。全区实现地方公共财政预算支出 15.58 亿元，同比下降 13.5%，列四区第一。

（二）居民收支稳步增长。2021 年，全体居民人均可支配收入 40191 元，同比增长 6.3%，增速与北区并列四区第一。从收入来源看，工资性收入和转移净收入占比最高，分别为 47.1%和 31.7%。从增长速度看，经营净收入和转移净收入增长较快，分别增长 30.1%和 41%。全体居民人均消费支出 25822 元，同比增长 2.7%。

表 1 2021 年全体居民收入情况

	绝对值（元）	同比增减	占比
人均可支配收入	40191	6.3%	
（一）工资性收入	18927	-13.4%	47.09%
（二）经营净收入	6350	30.1%	15.80%
（三）财产净收入	2163	7.2%	5.38%
（四）转移净收入	12751	41.0%	31.73%

四、经济运行中存在的主要问题

（一）服务业发展后劲不足。全年虽然第三产业增加值发展较好，但占经济总量较大比重的批发零售业销售额增速较前三季度回落 11.3 个百分点，较上年同期回落 16.7 个百分点，后期受基数不断走高和产品价格因素的影响，2022 年第三产业增加值增速预计将有所回落。

（二）投资保增长能力不足。一是房地产项目拉动作用受限。我区投资增长主要靠房地产项目拉动，房地产项目投资约占全部投资的 70%，自 7 月起增速由正转负且降幅持续扩大，1-12 月，

房地产项目投资同比下降 16.7%，下拉全区投资增速 12.2 个百分点。二是大项目支撑不足。2021 年全区亿元以上项目投资同比下降 30.5%，下拉全区固定资产投资增速 5.6 个百分点。

（三）消费复苏基础需加强。一是商品类值结构过于集中，支柱类商品增速回落。从限额以上商品类值结构来看，汽车和石油类商品作为我区限额以上消费品市场的支柱类商品，对限上社会消费品零售总额增速影响大。全年汽车业完成零售额 72.48 亿元，占比近 80%，同比下降 4%，是社会消费品零售总额增长减缓的原因。同时限上住宿、餐饮受疫情影响冲击较大，运行不稳定。二是消费市场恢复缓慢。全年消费市场依然未恢复至 2019 年同期水平，恢复程度为 97.74%，但恢复程度较一季度提高 7.04 个百分点。

五、对策及建议

（一）统筹均衡发展，巩固支柱优势。围绕促进规上服务业高质量发展政策措施，进一步优化营商环境，加大招引力度，深化产城融合，发挥优势产业作用，加快新领域产业布局，以项目建设扶持信息技术、科技等生产性服务业发展，持续巩固服务业回升向好势头。

（二）加强项目管理，扩大有效投资。加大投资项目储备力度，科学谋划支撑性和带动性强的重大项目，做好项目前期准备工作，落实资金来源，确保项目开工建设有序进行。针对当前防风险政策下政府投资能力不足的问题，拓宽融资渠道，确保政府投

资有相对稳定的资金来源。

（三）培育达标企业，助力经济发展。加大升规上限企业的培育扶持力度，各部门形成合力，齐抓共管，狠抓达标企业的纳库入统工作。根据商务部出台的《关于印发商务领域促进汽车消费工作指引和部分地方经验做法的通知》，研究出台促进大宗商品消费政策，加大消费信贷支持力度，不断提高汽车、家电等商品消费能力。

报：市统计局，区委各常委，区人**大常委会**主任、区政协主席，区人大各副主任，
区政府各副区长，区政协各副主席。

送：区委办公室、区人大办公室、区政府办公室、区政协办公室、
区发展和改革委员会、区财政局

西宁市城东区统计局

2022 年 1 月 26 日印发
